



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Sagunt  
Emilio Olmos Gimeno  
16/05/2025



Ajuntament de Sagunt

C/ Autonomia, 2  
46500 Sagunt - València  
Tel. 96 265 58 58  
www.sagunt.es

Planeamiento

Expediente 145766D

**PERSONA DESTINATARIA:**

Demarcacion de Costas de Valencia - Ministerio  
Para la Transicion Ecologica Y el Reto Demográfico  
BUZON-DCVALENCIA@MAGRAMA.ES

AJUNTAMENT DE SAGUNT

Planeamiento

SAIC Sagunt - C. Camí Real, 65 |  
SAIC Puerto Sagunto - C. Progreso,  
37

**NOTIFICACIÓN**

Le notifico, para su conocimiento y efectos, los siguientes documentos:

- 145766D Notif JGL16-05-2025: Nueva solicitud de concesión demanial DPMT a Costas - SEFYCU 6281736

CSV: J9AA C4CN XU9L DZL2 9YUD

SHA3-512: spoLQqdLZNifjr9l3CfLhIYOg/IwJfoQl+BBX4N4DC5fwV50V+hfm66lHebykgBioAXfGImKMqabLmphdtKpg==

- Red\_AvMediterraneo\_plu\_2 con dmpmt GEORREF

SHA3-512: GIVRLGPDCgk3q8A/WEMZU9N2ruS8aP5da0DU9bzB2ieFn711q1fi8ZOw+QBgHNu+meczqnrRQB6qae0efhacnQ==

- Informe\_cambio\_climatico\_y\_mar\_PAi\_Bilbao\_-\_SEFYCU\_6064324

SHA3-512: JEaxdHYyfZYHNGMc7Je6XK60czhJAVzkRLalvqJWDlqOS8fCrSjokgykWJ8WCKauNYA+kpi9JqUk0alBb42p4w==

- Mantenimiento 06-05-2025

SHA3-512: Mr1v7QTSVx/T9O842fbrTC0/73polBsD+ik/X2RXqAuPW11KfT2p1ffldUM65IPQDNNoZJBYOePGGzXMYIUdN9A==

- Docs Nº RE-19741 -08-04-2024- Aguas de Sagunto

SHA3-512: +hc08JprRyZf7ktSZ7cGxG74ExWaSuPOuYnlchVByrhHzvi4NmqlbLeIVUN8joWJXXX3Bltxb8uyl3URFMjB4g==

- Docs Nº RE-3297 -17-06-2024- AIU

SHA3-512: /Gx1nl3mh9kiMBTaoQQn1x+RRN/Zxkl60B2Hz78zurqDqYVEuHY3tbWR9ASlk6uxXjcrvpsQgYOE/vvF75PMhg==



SELLO

Nº Salida en Registro: 24019 / 2025  
16/05/2025



AJUNTAMENT DE SAGUNT

Código Seguro de Verificación: J9AA C4CN ZHM2 JZUQ HU4P

Oficio de remisión Demarcacion de Costas de Valencia - Ministerio Para la Transicion Ecologica Y el Reto Demográfico - 145766D Notif JGL16-05-2025: Nueva solicitud de concesión demanial DPMT a Costas - SEFYCU 6281736

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sagunt.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 1



La Junta de Gobierno Local, en la sesión ordinaria que tuvo lugar el día dieciséis de mayo de dos mil veinticinco, adoptó entre otros, el acuerdo siguiente:


**36. EXPEDIENTE 145766D: PAI PLAZA BILBAO**


**ANTECEDENTES:**


En fecha 22.11.2024 se formuló por parte del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto la siguiente solicitud a la Demarcación de Costas en Valencia, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico:

*“PRIMERO: Solicitar formalmente a la Demarcación de Costas en Valencia la concesión de las infraestructuras de saneamiento, pluviales y alumbrado público municipales ya emplazadas en el tramo de Costa comprendido entre los números 11 y 51 de la avenida del Mediterráneo, incluyendo las de nueva ejecución al objeto de conectar dichos servicios a la plaza de Bilbao, conforme a la especificación documental que se adjunta a la presente, consistente en planos detallados de las infraestructuras municipales existentes en dicho tramo de Avenida del Mediterráneo.”*

Por parte de la Demarcación de Costas en Valencia se realizó la siguiente contestación en fecha 7.2.2025:

  
AJUNTAMENT DE SAGUNT  
07/02/2025 13:10

  
El documento original contiene al menos una firma  
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se  
pueda verificar la autenticidad de la siguiente manera:  
las firmas originales, acceda con el CSY en la Sede  
Electrónica.

  
**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**  
**O F I C I O**

S/REF.		AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO
N/REF.	CNC02/24/46/0005	AG/PR
ASUNTO	REQUERIMIENTO	C/ AUTONOMÍA, 2 46500 SAGUNTO VALENCIA

SECRETARIA D'ESTAT DE MEDI AMBIENT	SECRETARIA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCIÓ GENERAL DE LA COSTA I EL MAR	DIRECCIÓN GENERAL DE LA COSTA Y EL MAR
DEMARCATIÓ DE COSTES EN VALENCIA	DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA

**Expediente de concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, con destino la instalación de infraestructuras de alumbrado público y redes de saneamiento y residuales, en el tramo comprendido entre los números 11 y 51 de la Avenida Mediterráneo del Puerto de Sagunto (T.M. Sagunto)**

Vista la documentación aportada por el Ayuntamiento de Sagunto con fecha 5 de julio de 2024, en la que se solicita la concesión para la ocupación de dominio público marítimo-terrestre, con destino la instalación de infraestructuras de saneamiento, pluviales y alumbrado público, ya emplazadas en el tramo de costa comprendido entre los números 11 y 51 de la avenida del Mediterráneo, y se pide un plazo de tres meses para aportar planos detallados de las infraestructuras municipales existentes en dicho tramo.

Vista la documentación aportada por el Ayuntamiento de Sagunto con fecha 25 de noviembre de 2024, en la que se remite Acuerdo de la Junta de Gobierno por el que se solicita la concesión de referencia, y los planos detallados de las redes de saneamiento de aguas residuales, evacuación de aguas pluviales y alumbrado público, emplazadas en la Av. Mediterráneo entre los números 11 y 51, en dominio público marítimo-terrestre.

Esta Demarcación de Costas le **REQUIERE** que, en el plazo de **TRES (3) MESES** desde la recepción de este Oficio, presente la siguiente documentación:

1. Los planos de las redes de saneamiento de aguas residuales, evacuación de aguas pluviales y alumbrado público, deben incluir el deslinde vigente y la superficie ocupada en el dominio público marítimo-terrestre para cada una de dichas instalaciones.
2. Declaración de que las obras e instalaciones existentes cumplen con las disposiciones de la Ley 22/1988 de julio, de Costas.
3. En caso de existir otras instalaciones y obras en dominio público marítimo-terrestre, no incluidas en la documentación aportada hasta la fecha, como las referentes a la red de abastecimiento de aguas potables, deben incluirse planos y superficie ocupada por las mismas.
4. Información fotográfica de la zona.
5. Evaluación de los efectos del cambio climático sobre las instalaciones existentes.

Lo que se informa y advierte para conocimiento y a los efectos oportunos.

Recibido dicho oficio estatal, se ha solicitado por el departamento de Urbanismo (instructor del expediente de programación de la PLAZA BILBAO) informe a los departamentos municipales de Mantenimiento y Medio Ambiente, así como a la entidad municipal responsable del Ciclo Integral del Agua, AGUAS DE SAGUNTO SA.

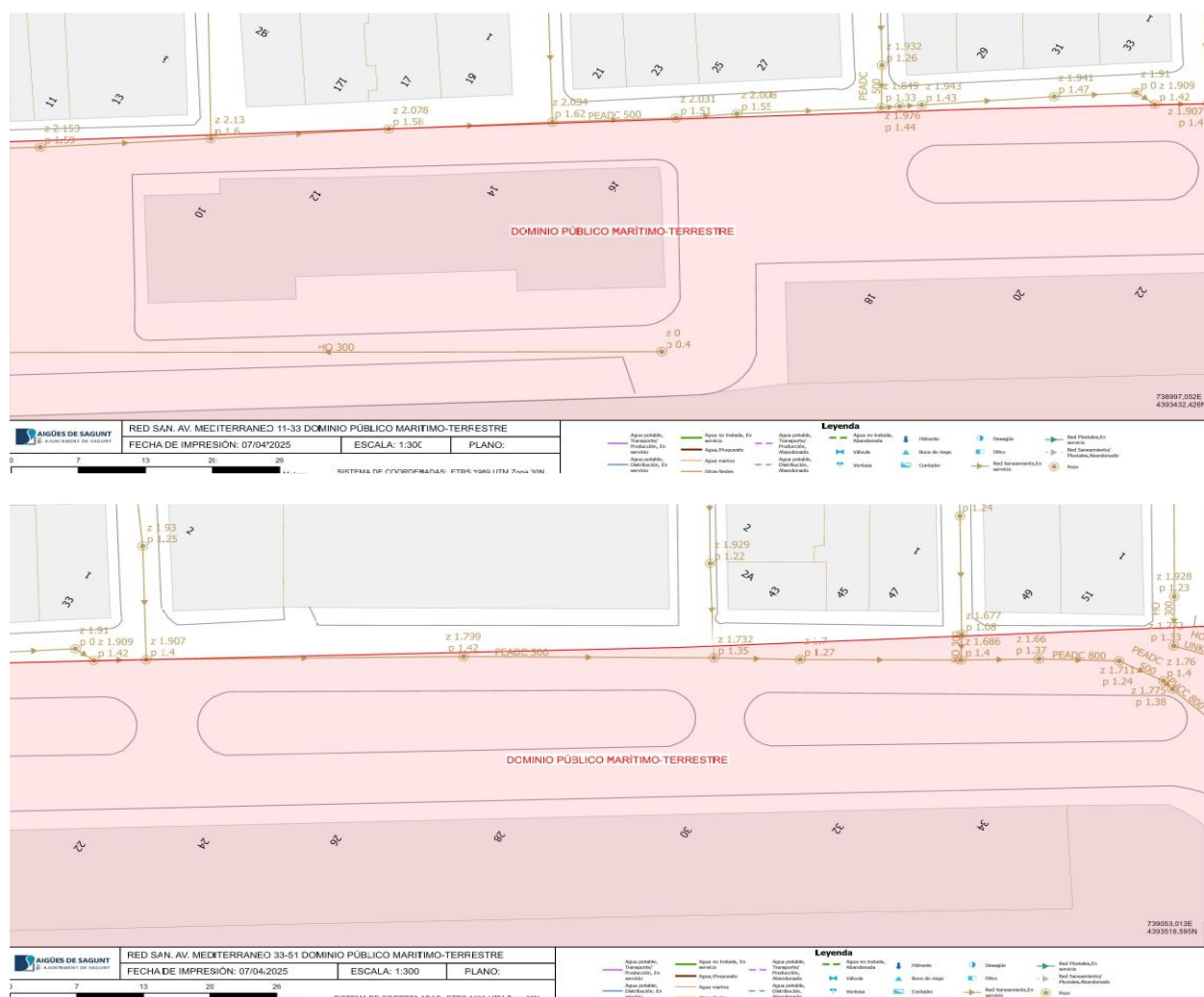
Recepcionados dichos informes municipales por el departamento de Urbanismo, se procede a elaborar la contestación a cada uno de los extremos requeridos por la Demarcación de Costas.

a.- Respecto del punto

*Los planos de las redes de saneamiento de aguas residuales, evacuación de aguas pluviales y alumbrado público, deben incluir el deslinde vigente y la superficie ocupada en el dominio público marítimo-terrestre para cada una de dichas instalaciones.*

Por parte de la entidad municipal responsable del Ciclo Integral del Agua, AGUAS DE SAGUNTO SA, se ha remitido al respecto la siguiente documentación:

### **Infraestructura de aguas residuales:**

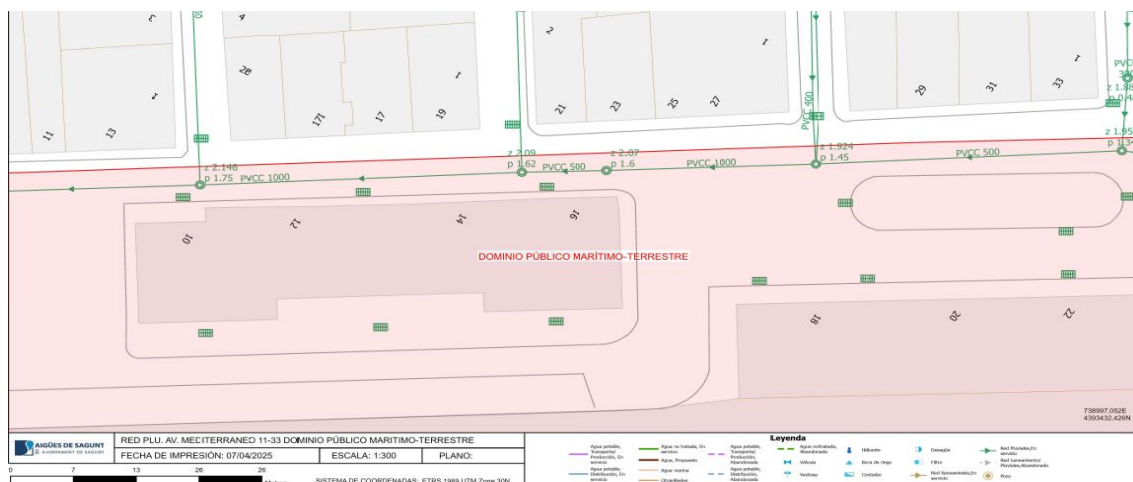


De la citada documentación se deduce que hay dos tramos de red de aguas residuales, con unas longitudes de 68 y 70 ml. Y un segundo tramo, de 107 ml, más cinco transversales que suman 15 ml.

El total de la ocupación de la red de agua residuales en el tramo objeto de la solicitud de concesión se eleva a una longitud de 260 ml.

El diámetro de la tubería es de 500 mm. La superficie total ocupada asciende a 130 m<sup>2</sup>

### Respecto de las aguas pluviales



La grafía de este segundo plano es diferente a los remitidos por Aguas de Sagunto SA porque ha sido objeto de elaboración por departamento de Urbanismo, al omitirse su remisión, y para evitar mayores demoras en la formulación de la presente solicitud. Se ha usado, para su elaboración, los datos ya obrantes en el expediente sobre dicha infraestructura de evacuación de pluviales.

De la citada documentación se deduce que el tramo de red de aguas pluviales que discurre por Avenida del Mediterráneo tiene una longitud de 220 ml. Y una serie de tramos transversales, seis, que suman unos 25 ml.

El total de la ocupación de la red de agua residuales en el tramo objeto de la solicitud de concesión se eleva a una longitud de 245 ml.

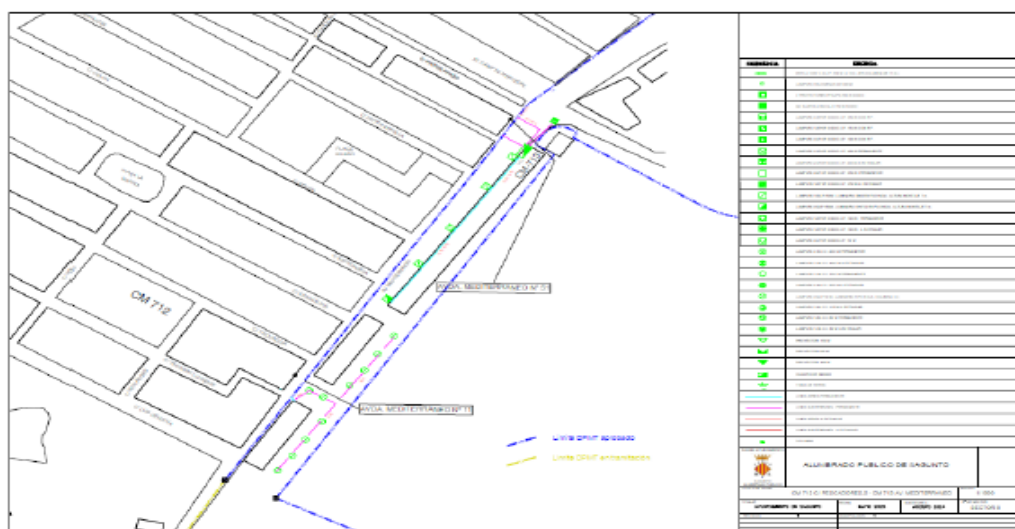
El diámetro de la tubería es de 500 mm. La superficie total ocupada asciende a 123 m<sup>2</sup>.

Por parte del departamento municipal de Mantenimiento, en fecha 6.5.2025, se ha informado lo siguiente respecto del **alumbrado público**:

#### INFORME DEPARTAMENTO MANTENIMIENTO

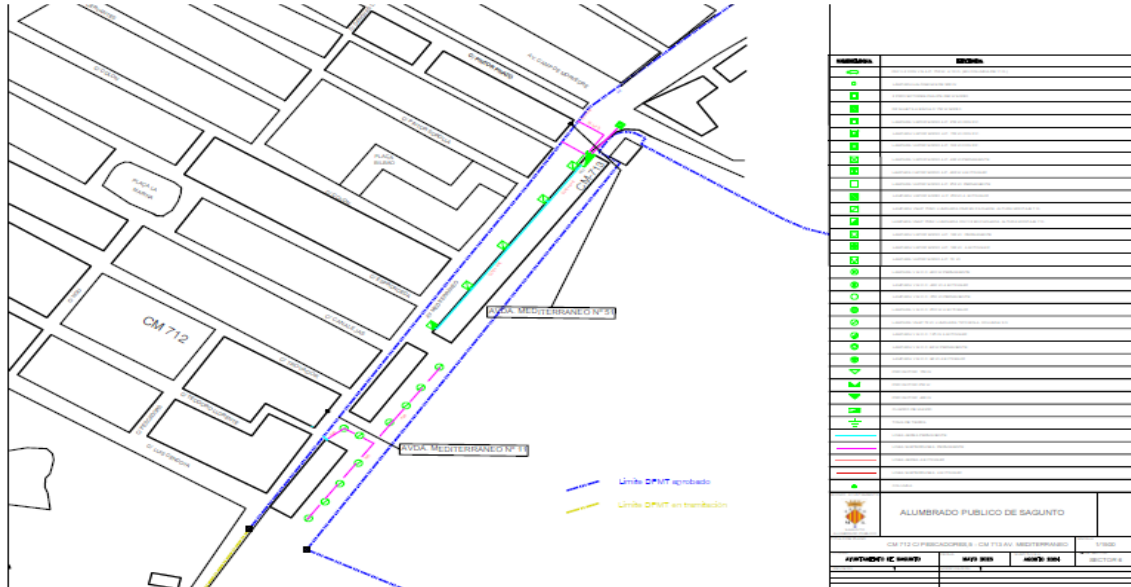
Con referencia a la tarea asignada al Departamento de Mantenimiento por el Departamento de Urbanismo respecto a la documentación requerida por la Demarcación de Costas en Valencia en el punto 1 de su escrito presentado con número de registro 7094 y fecha del 07/02/2025 correspondiente al **EXPEDIENTE: 145766D**, del PAI de la Plaza Bilbao, este Departamento **INFORMA**:

- Se adjunta plano de distribución en planta donde se puede observar la instalación de alumbrado público municipal ubicada en la zona marítimo terrestre correspondiente a la ubicación de la Avda. del Mediterráneo entre los números 11 y 51.



- Que la instalación eléctrica discurre grapeada por la fachada, excepto unos tramos de canalización subterránea, grafiados en color magenta en el plano adjunto. La canalización subterránea indicada dispone de una longitud aproximada de 157 m por lo que considerando una anchura de 40 cm de la zanja de la canalización subterránea del alumbrado público, supondría una superficie en planta de 62,80 m<sup>2</sup>.





**b.- Respetto del punto**

*Declaración de que las obras e instalaciones existentes cumplen con las disposiciones de la Ley 22/1988 de julio, de Costas.*

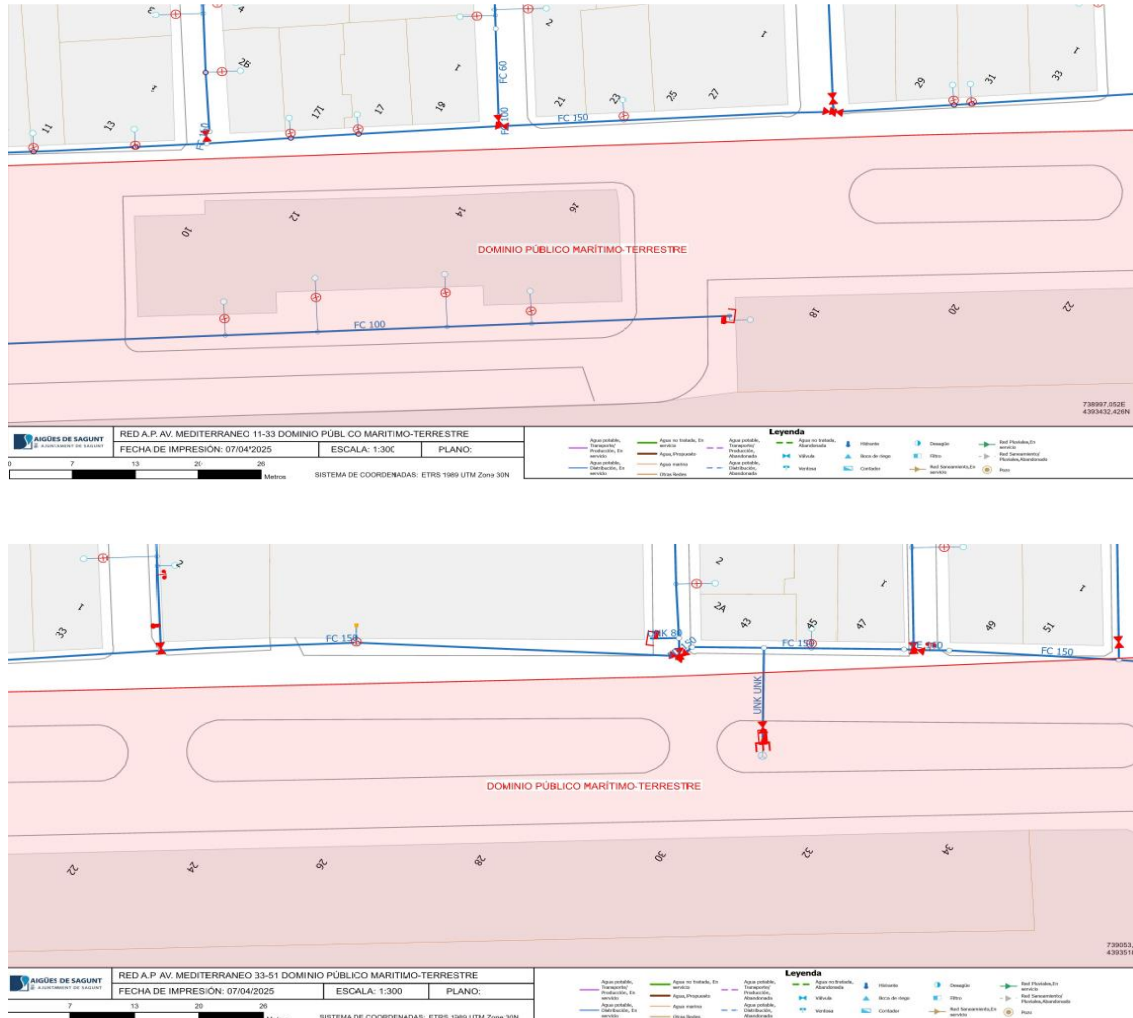
Por medio del presente acuerdo se procede a realizar dicha declaración de ajuste a la ley de Costas, al estar dentro del supuesto de hecho descrito en el art. 32.1 de la Ley de Costas, ya que se trata de instalaciones que, por su naturaleza, no pueden tener otra ubicación. Además, las mismas se sitúan fuera de la zona delimitada como ribera del mar, en una localización totalmente transformada como viario urbano.

**c.- Respetto del punto**

*En caso de existir otras instalaciones y obras en dominio público marítimo-terrestre, no incluidas en la documentación aportada hasta la fecha, como las referentes a la red de abastecimiento de aguas potables, deben incluirse planos y superficie ocupada por las mismas.*

Por parte de la entidad municipal responsable del Ciclo Integral del Agua, AGUAS DE SAGUNTO SA, se ha remitido al respecto la siguiente documentación respecto de la red de abastecimiento de agua potable.

NIF: P4622200F



De la citada documentación se deduce que hay un primer tramo de red de suministro de agua, con una longitud de 77 ml. Y un segundo tramo, transversal, de 5,5 ml. El encuentro entre la red de suministro de la calle Pintor Pinazo y la de Avenida del Mediterráneo, se produce justo en el límite de la línea de dominio público. Se cuantifica la ocupación en un 1 ml aproximadamente.

El total de la ocupación de la red de suministro de agua en el tramo objeto de la solicitud de concesión se eleva a una longitud de 83,5 ml.

El diámetro de la tubería es de 100 mm en el primer tramo y de 150 mm en el segundo. La superficie total ocupada asciende a 8,675 m<sup>2</sup> (7,7+0,825+0,15).

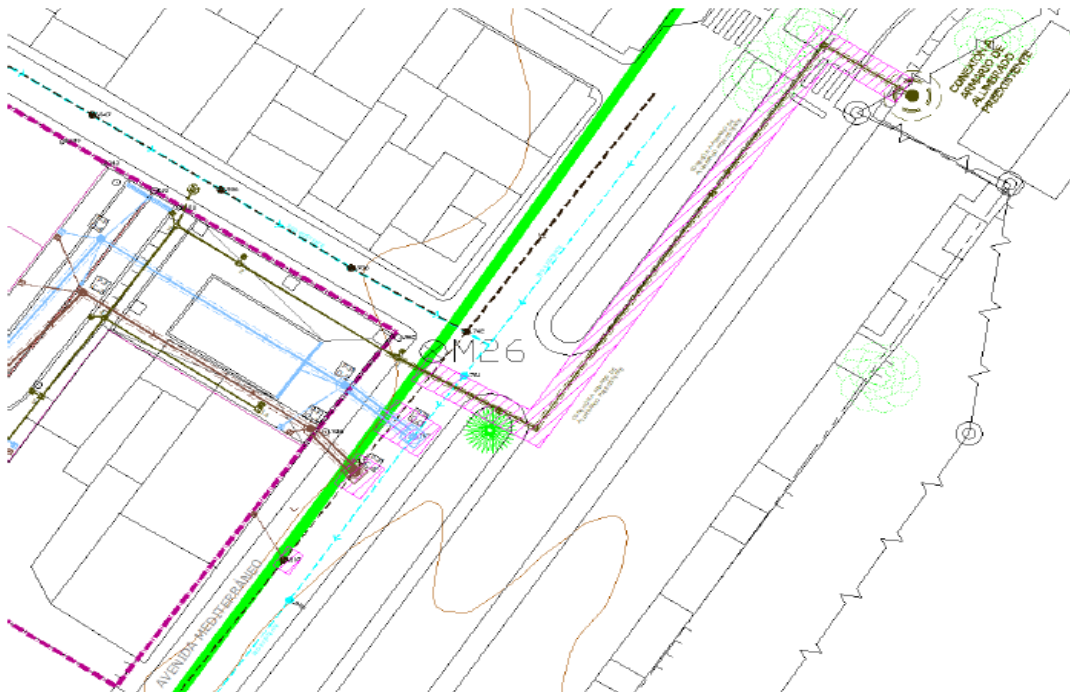
Lo que se une a las **obras a ejecutar por parte del agente urbanizador del PAI PLAZA BILBAO**, de conexión a dichos servicios municipales, también objeto de la solicitud de concesión, y que sería el siguiente, referente a los tres tipos de instalaciones.





Las superficies de afección del DPMT son las siguientes:

Red urbana	Superficie (m2)
Red de pluviales	13.25
Red de fecales	11
Red de alumbrado público	138.85
<b>TOTAL</b>	<b>163.10</b>



#### LEYENDA

- Delimitación Ámbito Plaza Bilbao
- Límite DPMT
- Red de pluviales existente
- Red proyectada de pluviales
- Superficie actuación en DPMT = 13.25 m2
- Red de fecales existente
- Red proyectada de fecales
- Superficie conexión red en DPMT = 8 m2
- Superficie acometida en DPMT = 3 m2
- Red proyectada de alumbrado público
- Superficie conexión en DPMT = 138.85 m2

Con estas superficies concretas de ocupación en dominio público marítimo terrestre:

#### LEYENDA

- Delimitación Ámbito Plaza Bilbao
- Límite DPMT
- Red de pluviales existente
- Red proyectada de pluviales
- Superficie actuación en DPMT = 13.25 m2
- Red de fecales existente
- Red proyectada de fecales
- Superficie conexión red en DPMT = 8 m2
- Superficie acometida en DPMT = 3 m2
- Red proyectada de alumbrado público
- Superficie conexión en DPMT = 138.85 m2

Respecto del punto

### *Información fotográfica de la zona*

Se trata de una zona del dominio público marítimo terrestre manifiestamente desnaturalizada, fuera de la zona de ribera, abierta al uso público común como prolongación sur de la avenida del Mediterráneo. Las siguientes fotos son indicativas de estas circunstancias:









Respecto del punto:

*Evaluación de los efectos del cambio climático sobre las instalaciones existentes.*

Se ha solicitado del departamento municipal de Medio Ambiente la evaluación solicitada, siendo emitida la misma en fecha 14.3.2025, que se adjunta al presente acuerdo, y que señala:

De: Departamento de Medio Ambiente  
A/A: Departamento de Urbanismo

N/R: 145766D

S/R: CNC02/24/46/0005

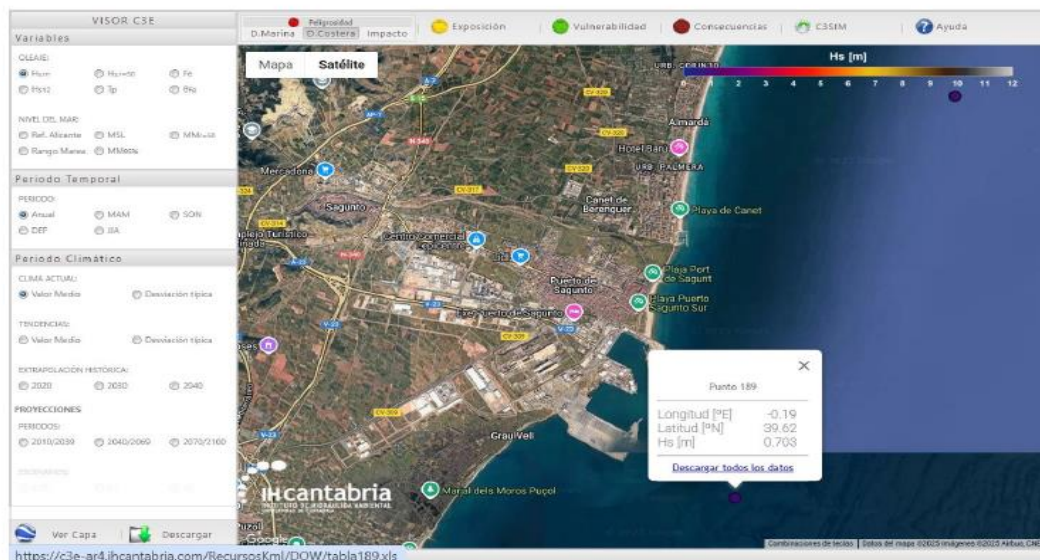
**ASUNTO: INFORME SOBRE LA EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO SOBRE INSTALACIONES EXISTENTES EN LA AVENIDA MEDITERRÁNEO N.º 11 A N.º 51 EN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.**

Con fecha 13 de febrero de 2025 se ha recibido solicitud de informe desde el Departamento de Urbanismo / Planeamiento dirigida al Departamento de Medio Ambiente sobre la evaluación de los efectos del cambio climático sobre las instalaciones existentes en la Avenida Mediterráneo n.º 11 a n.º 51 en dominio público marítimo-terrestre (DPM-T), en relación con el PAI de la Plaza Bilbao.

La Demarcación de Costas en Valencia está tramitando un expediente de concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre para las instalaciones de infraestructuras de alumbrado público y redes de aguas pluviales y residuales, ya emplazadas en la Avda. Mediterráneo. En dicho expediente se ha requerido al Ayuntamiento de Sagunto, entre otra documentación, la evaluación de los efectos del cambio climático sobre las instalaciones existentes.

Teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 92 del RD 876/2014 por el que se aprueba el Reglamento General de Costas (contenido de la evaluación de los efectos del cambio climático) y la disposición adicional 8ª de la Ley 2/2013 de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley de Costas (estrategia de adaptación de la costa española al cambio climático), se informa lo siguiente:

1. Emplazamiento. Las instalaciones se localizan en torno a las coordenadas UTM Huso 30 ETRS89 X: 738990, Y: 4393575.
2. Determinación del año horizonte. Considerando un plazo de concesión máximo de 30 años sería 2055.
3. Análisis de efectos. Para el análisis del cambio climático se ha elegido el punto de control 189 de la aplicación "Visor C3E" (<https://c3e.ihcantabria.com>), versión informe IPCC-AR4, desarrollada por el IHC (Instituto de Hidráulica Ambiental de la Universidad de Cantabria) para la Oficina Española de Cambio Climático del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. Es el punto de control más próximo al emplazamiento de la concesión solicitada.



Captura de pantalla del visor con la localización del punto 189.

El subapartado **dinámica costera** recoge la información generada para las variables oleaje y nivel del mar en costa. Los resultados se muestran a lo largo de 423 puntos del litoral español situados en aguas someras y separados entre 10 y 15 km, en torno a 10-15 m de profundidad.

La nomenclatura de las variables a seleccionar es la siguiente.

- Oleaje.
  - $H_{s,m}$ : Altura de ola significativa media.
  - $H_{s12}$ : Altura de ola sólo superada 12 horas al año.
  - $H_{s,r=50}$ : Cuantil de altura de ola asociado a 50 años de período de retorno.
  - $T_p$ : Período de pico.
  - $Fe$ : Flujo medio de energía.
  - $\theta_{Fe}$ : Dirección del flujo medio de energía.
- Nivel del mar.
  - Ref. Alicante: diferencia entre el nivel medio del mar local (NMML) en 1998 y el nivel medio del mar en Alicante en 1998 (NMMA98).
  - Rango de marea: diferencia entre la amplitud máxima y mínima de la marea astronómica en el período 1948-2008.
  - MSL: Nivel medio del mar.
  - $M_{95\%}$ : Marea meteorológica correspondiente al percentil del 95%.
  - $MM_{r=50}$ : Cuantil de marea meteorológica correspondiente a 50 años de período de retorno.

A continuación se muestran los datos relativos a peligrosidad, subapartado dinámica costera, del punto 189:







C3-XXI		Cambio Climático en la Costa Española										 GOBIERNO DE ESPAÑA		 MINISTERIO DE ENERGÍA Y TRANSICIÓN DIGITAL		 oecc		 ih cantabria				
		Punto		189											VALORES ANUALES							
		Longitud		-0.8																		
		Latitud		39.62																		
		</																				

Tabla de datos de dinámica costera del punto 189.

El subapartado **impacto** recoge los principales tipos de impactos calculados para los receptores de la costa. Se considera como impacto principal la inundación en costa, pero además se han calculado impactos sobre las playas, obras marítimas y dunas.

La nomenclatura utilizada en el visor para cada impacto es la siguiente.

- **Inundación de la costa:**
  - Cota de inundación (r=50): cuantil de cota de inundación correspondiente a 50 años de período de retorno (m).
- **Efecto en playas:**
  - Retroceso (Cambio Nivel del Mar): retroceso en playas debido a la subida del nivel del mar aplicando la formulación de Bruun (m).
  - Retroceso (Cambio Dirección FE): retroceso en playas debido al cambio en la dirección del oleaje, y por lo tanto en el flujo medio de energía (FE) (cm/ml).
  - Transporte de Sedimento: erosión o acreción en playas por cambios en el transporte longitudinal de sedimento marino aplicando la formulación del CERC (m³/año).
  - Cota de Inundación Playas Disipativas (r=50): cuantil de cota de inundación en playas correspondiente a 50 años de período de retorno (m).
- **Obras Marítimas:**
  - Rebase por Nivel del Mar: variación en el caudal de rebase sobre dique vertical debido por la subida del nivel del mar (l/s).
  - Rebase por Oleaje: variación en el caudal de rebase sobre dique vertical debido al cambio en la altura de ola (l/s).
  - Estabilidad por nivel del mar: variación en el peso de las piezas de dique en talud debido a la subida del nivel del mar (ton). Valores positivos implican la necesidad de aumentar en el tamaño de las piezas para mantener la estabilidad de diseño.



- Estabilidad por oleaje: variación en el peso de las piezas de dique en talud debido al cambio en la altura de ola (ton).

- Operatividad: variación en el número de horas al año en que la altura de ola significativa es mayor o igual a 3 m (horas). Este indicador de operatividad hace referencia a la navegabilidad en la bocana (ROM3.1), de manera que cuando se superan 3 m de H<sub>s</sub> el puerto quedaría cerrado.

➤ Dunas.

- Transporte Sedimento: cambios en el transporte potencial de arena por variación en la magnitud de los vientos (%).

A continuación se muestran los datos relativos a peligrosidad, subapartado impacto, del punto 189:

C3-XXI			Cambio Climático en la Costa Española		GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESQUERÍA Y TURISMO		occc		IH cantabria	
1	Punto	189										
2	Longitud	-0.19										
3	Latitud	39.62										
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												
57												
58												
59												
60												
61												
62												
63												
64												
65												
66												
67												
68												
69												
70												
71												
72												

Valores positivos indican Erosión y valores negativos Acreción  
La fiabilidad (escritudumbre) de los resultados se representa por colores:  
+0.5 Muy probable  
+0.15 Probable  
+0.01 Poco fiable

Tabla de datos de impacto del punto 189.

Puesto que el año horizonte del presente informe es el de 2055 y los datos mostrados por las tablas del Visor C3E alcanzan hasta 2040, se extrapolarán los valores de las variables a estudiar hasta dicho año, redondeándolos de forma conservadora (al alza).

Las principales dinámicas susceptibles de ser modificadas por el cambio climático para el punto de control 189 son las siguientes:

- a) Retroceso previsto de la playa debido a la subida del nivel medio del mar (NMM o MSL).  
El retroceso en las playas que se obtiene debido a la subida del nivel del mar, extrapolando para 2055, es de 3.3 m. La anchura actual de la playa es de más de 100 m.
- b) Dirección del flujo medio de energía (FE).  
La dirección del flujo medio de energía sufre un incremento para el año horizonte de 0.8º en el punto de control, pasando a un valor futuro de 72.1º. Prácticamente se mantiene sin apenas variación.
- c) Altura de ola significativa media ( $H_{s,m}$ ).  
La altura de la ola significativa media se espera que disminuya en 0.027 m, pasando a un valor futuro de 0.677 m, menor que el actual.
- d) Cota de inundación (CI).  
La cota de inundación es la cota que alcanza el nivel del mar debido a la acción conjunta de la marea astronómica (pleamar), de la marea meteorológica y del *run-up* generado por las olas.  
Para 2055 se prevé que la CI aumente 0.026 m, pasando a un valor futuro de 1.354 m, valor muy parecido al actual.
- e) Sobreelevación del nivel medio del mar (NMM).  
Es un dato relevante. Existen distintas fuentes de datos que se podrían tener en cuenta para el valor anual de la sobreelevación del nivel medio del mar. Se va a tomar uno de los más desfavorables, el de la página web de la NASA (<https://climate.nasa.gov>), que predice 3.3 mm/año de elevación.  
$$\text{Sobreelevación en 2055} = 30 \text{ años} \times 3.3 \text{ mm/año} = 99 \text{ mm} = 0.099 \text{ m.}$$
- f) Cota de inundación total.  
Es un dato relevante. La cota de inundación total es la suma de la cota de inundación (CI) y la sobreelevación del NMM.  
$$\text{Cota de inundación total en 2055} = \text{CI} + \text{NMM} = 1.354 \text{ m} + 0.099 \text{ m} = 1.453 \text{ m.}$$

#### 4. Conclusión.

La cota de inundación total para 2025 (1.453 m) es 0.125 m superior a la actual (la diferencia es menor del 10 %). El retroceso de playa previsto es de 3.3 m.

Las conducciones existentes en la Avenida Mediterráneo se encuentran a más de 400 m de la línea de costa, existiendo una línea de viviendas de la propia avenida entre ellas y el mar. Además están enterradas.

Por todo ello, se concluye que los efectos de las instalaciones no serán significativos sobre el dominio público marítimo-terrestre en 2055 teniendo en cuenta los efectos previstos del cambio climático en el mar según el modelo utilizado.

Todo ello sin perjuicio de lo que, en su caso, puedan determinar otros departamentos municipales, organismos y/u otras administraciones públicas concurrentes.

A la vista de lo expuesto se deduce el **OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONCESIÓN COMPLETO**, en los siguientes términos parciales:

a.-**Infraestructura de aguas residuales preexistente:**

El total de la ocupación de la red de agua residuales en el tramo objeto de la solicitud de concesión se eleva a una longitud de 260 ml.

El diámetro de la tubería es de 500 mm. La superficie total ocupada asciende a 130 m<sup>2</sup>

**b.- Infraestructura de evacuación de aguas pluviales preexistente**

El total de la ocupación de la red de agua residuales en el tramo objeto de la solicitud de concesión se eleva a una longitud de 245 ml.

El diámetro de la tubería es de 500 mm. La superficie total ocupada asciende a 123 m<sup>2</sup>

**c.- Infraestructura de suministro de agua potable preexistente**

De la citada documentación se deduce que hay un primer tramo de red de suministro de agua, con una longitud de 77 ml. Y un segundo tramo, transversal, de 5,5 ml. el encuentro entre la red de suministro de la calle Pintor Pinazo y la de Avenida del Mediterráneo, se produce justo en el límite de la línea de dominio público. Se cuantifica la ocupación en un 1 ml aproximadamente.

El total de la ocupación de la red de suministro de agua en el tramo objeto de la solicitud de concesión se eleva a una longitud de 83,5 ml.

El diámetro de la tubería es de 100 mm en el primer tramo y de 150 mm en el segundo. La superficie total ocupada asciende a 8,675 m<sup>2</sup>.

**d.- Infraestructura de alumbrado público preexistente**

La instalación eléctrica discurre grapeada por la fachada, excepto unos tramos de canalización subterránea, de una longitud aproximada de 157 m por lo que considerando una anchura de 40 cm de la zanja de la canalización subterránea del alumbrado público, supondría una superficie en planta de 62,80 m<sup>2</sup>.

**e.- Infraestructura a ejecutar por parte del agente urbanizador del PAI PLAZA BILBAO,** también objeto de la solicitud de concesión, con las siguientes superficies:

Red urbana	Superficie (m <sup>2</sup> )
Red de pluviales	13.25
Red de fecales	11
Red de alumbrado público	138.85
<b>TOTAL</b>	<b>163.10</b>

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con el informe-propuesta del departamento de Planeamiento, la Junta de Gobierno Local sin que se promueva debate, por unanimidad, ACUERDA:

**PRIMERO:** Una vez subsanados y aclarados los extremos requeridos por la Demarcación de Costas, volver a formular la solicitud de concesión en el dominio público marítimo terrestre que legitime la ocupación del mismos por las infraestructuras de suministro de agua, saneamiento, aguas pluviales y alumbrado público municipales ya emplazadas en el tramo de Costa comprendido entre los números 11 y 51 de la avenida del Mediterráneo, incluyendo las de nueva ejecución al objeto de conectar dichos servicios a la plaza de Bilbao, conforme a la especificación documental que se adjunta a la presente, consistente en planos detallados de las infraestructuras municipales existentes en dicho tramo de Avenida del Mediterráneo. A tales efectos se adjunta la documentación técnica elaborada por los departamentos de Mantenimiento (6.5.2025), Medio Ambiente (14.3.2025), la entidad gestora del ciclo integral del agua, AGUAS DE SAGUNTO SA (8.4.2025), así como el agente urbanizador del PAI PLAZA BILBAO (17.6.2024).

**SEGUNDO:** Declarar expresamente que la ocupación objeto de la presente se ajusta a la ley de Costas, especialmente al estar dentro del supuesto de hecho descrito en el art. 32.1 de la Ley de Costas, ya que se trata de instalaciones que, por su naturaleza, no pueden tener otra ubicación. Además. está fuera de la zona de ribera, en un espacio transformado como viario urbano.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos oportunos.

## Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AJUNTAMENT DE SAGUNT

**145766D Notif JGL16-05-2025: Nueva solicitud de concesión demanial DPMT a Costas - SEFYCU 6281736**

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:



**URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica:** <https://sagunt.sedipualba.es/>

**Código Seguro de Verificación (CSV):** J9AA C4C7 YFZK 273Q UANQ

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

### Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	El Secretari de l'Ajuntament de Sagunt Emilio Olmos Gimeno	Firma electrónica avanzada - ACCV - 16/05/2025 11:32 EMILIO OLMOS GIMENO
	El Secretari de l'Ajuntament de Sagunt Emilio Olmos Gimeno	Firma electrónica avanzada - ACCV - 16/05/2025 13:11 EMILIO OLMOS GIMENO
	Nº Salida en Registro: 24019 / 2025	Sello electrónico - 16/05/2025 13:11 Sede Electrónica AJUNTAMENT DE SAGUNT